

AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTERET

N° 002 /ASMI/MINTOUL/SG/DAG/SDBMM/SM/2022 DU 12 5 JAN 2022

**POUR LA RÉALISATION DES ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES EN VUE
DE LA RÉHABILITATION DE L'HÔTEL AYABA DE BAMENDA.**

Le Ministre d'Etat, Ministre du Tourisme et des Loisirs lance un Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt à l'intention des cabinets d'études ou de groupements de consultants associés, qui désirent participer à la pré-qualification pour l'opération sus indiquée sur financement du Budget d'Investissement Public de l'exercice 2022.

1- Contexte de la Consultation

Dans la perspective de la mise en œuvre de vision 2035, le tourisme constitue un levier de croissance, générateur de richesses, de recherche de bien-être social et de réduction de la pauvreté. Il contribue de manière significative à la croissance économique dans notre pays, ce qui va en droite ligne des Objectifs du Millénaire pour le Développement (OMD) en particulier les OMD Nos 1 et 3 relatifs à la réduction du chômage des jeunes et à la promotion de l'égalité et de l'autonomisation des femmes. Cet objectif est relayé par le Document Stratégique pour la Croissance et l'Emploi (DSCE) qui met un accent particulier sur la promotion du tourisme à travers l'investissement privé, la création d'emplois et le développement du tourisme intérieur, toutes choses qui, pour plus d'efficacité, nécessitent un personnel performant et qualifié, maîtrisant « des savoir-faire requis sur le marché de l'emploi et préparé à la création d'emploi ».

Pour atteindre cet objectif, le Gouvernement s'engage dans la réhabilitation et la mise à niveau de son Parc Hôtelier, ceci par la réhabilitation et l'extension de l'hôtel "AYABA" à Bamenda dans la région du Nord-Ouest. La finalité de ce projet permettra à cet établissement de répondre à un besoin sans cesse grandissant en termes de quantité et de qualité en hébergement dans la région. La réhabilitation concernera l'établissement actuel d'une capacité d'hébergement de 93 chambres, 06 suites junior et 01 suite présidentielle.

2- Objet de la sollicitation

Le présent Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt a pour objet la pré-qualification des cabinets d'études ou des groupements de consultants associés devant participer à l'Appel d'Offres National Restreint pour la réalisation des études complémentaires en vue de la réhabilitation de l'hôtel AYABA de Bamenda.

3- Financement

Les prestations, objet du projet susvisé sont financées par le Budget d'Investissement Public du Ministère du Tourisme et des Loisirs de l'exercice 2022.

4- Critères de qualification

Les critères de qualifications sont les suivants :

- ✓ être un cabinet d'études ou un groupement de consultants associés installé au Cameroun ;
- ✓ justifier des capacités administratives, techniques et financières requises et notamment :
 - Présenter un dossier administratif conforme aux spécifications du point 4.1.ci-dessous ;
 - Justifier de connaissances avérées en études architecturales et techniques pour la construction et/ou la réhabilitation des hôtels ;
 - Disposer ou s'engager à recruter le personnel nécessaire pour les prestations à réaliser ;
 - Présenter une capacité financière devant couvrir les coûts des prestations à réaliser.

5- Dossier de candidature

Les candidats devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux volumes :

5.1 - Volume 1 (Dossier Administratif)

Le "Volume 1" comprend les documents administratifs suivants en originaux ou copies certifiées conformes (selon les cas), datées de moins de trois (03) mois :

PIECE N°	DESIGNATION
A.1	Une lettre de motivation timbrée et dûment signée du candidat
A.2	Une Attestation d'Immatriculation timbrée
A.3	L'original de l'attestation de domiciliation bancaire délivrée par une banque agréée par le MINFI.
A.4	Une attestation de capacité financière d'au moins soixante millions (60 000 000) FCFA délivrée par un établissement financier de premier ordre agréé par le Ministère des Finances. En cas de regroupement, le montant de l'ensemble des attestations de capacité financière sera considéré.
A.5	Une Attestation de Non Redevance en cours de validité timbrée
A.6	Un Plan de localisation indiquant les dénominations de la commune, du quartier et du lieu de localisation du soumissionnaire, signé sur l'honneur et timbrée
A.7	Une attestation de non exclusion des Marchés Publics délivrée par l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP).
A.8	Les pouvoirs conformes dans le cas où le soumissionnaire agirait comme mandataire d'un groupement (original timbré), ainsi que la copie de l'accord de groupement certifié d'un acte notarié. Dans ce cas, les pièces A.1 et A.3 devront être produites uniquement par le mandataire du groupement ; les autres pièces étant produites par chacun des membres du groupement.

N.B : L'absence ou la non-conformité de l'une des pièces suscitées entraînera l'élimination du candidat.

5.2 - Volume 2 (Dossier Technique)

5.2.1 - La liste du personnel d'encadrement

Le consultant devra fournir une équipe d'experts disposant des compétences, des qualifications et de l'expertise adéquate ainsi que du dévouement nécessaire à la réalisation des objectifs du projet.

Le personnel technique minimum d'encadrement à mettre en place pour la réalisation de l'étude est le suivant :

- **Un Architecte, Chef de Mission**

L'expert proposé doit être Architecte inscrit à l'ordre National des Architectes et ayant au moins quinze (15) ans d'expérience avérée, dont dix (10) ans dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction d'hôtel.

L'expert doit avoir exercé avec succès les fonctions d'Architecte Manager dans au moins trois projets similaires ou de même envergure.

En outre, l'expert doit parler et rédiger couramment le Français ou l'Anglais. Une copie du diplôme et une déclaration prouvant que l'expert a bien une telle expérience, en citant les projets réalisés qui lui permettent de remplir ces critères sont à joindre au dossier sous peine de non prise en compte dans l'évaluation.

- **Un Architecte Junior**

L'expert proposé doit être Architecte ayant au moins dix (10) ans d'expérience avérée, dont sept (07) ans dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment.

L'expert doit avoir exercé avec succès les fonctions d'Architecte Junior dans au moins trois projets similaires ou de même envergure.

- **Un Ingénieur de Génie Civil, chargé du gros œuvre et du calcul des structures**

L'expert proposé doit être un ingénieur diplômé de formation génie civil (Bac+ 5 ans au moins) inscrit à l'ONIGC disposant d'au moins douze (12) ans d'expérience ou un ingénieur diplômé de formation génie civil

(Bac+3 ans au moins) inscrit à l'ONIGC disposant d'au moins quinze (15) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP.

L'expert doit avoir exercé avec succès les fonctions d'Ingénieur du Génie Civil dans au moins trois projets similaires ou de même envergure.

- **Un Ingénieur Electrotechnicien, chargé des lots CFO et CFA**

L'expert proposé doit être un ingénieur diplômé de formation génie Electrique (Bac+5 ans au moins) disposant d'au moins dix (10) ans d'expérience ou un ingénieur diplômé de formation génie Electrique (Bac+3 ans au moins) disposant d'au moins douze (12) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP.

L'expert doit avoir exercé avec succès les fonctions d'Ingénieur électrotechnicien dans au moins trois projets similaires ou de même envergure.

- **Un Ingénieur des Techniques Industrielles ou Electromécanicien, chargé des lots froids et climatisation**

L'expert proposé doit être un ingénieur diplômé de formation génie industriel (Bac+5 ans au moins) disposant d'au moins dix (10) ans d'expérience ou un ingénieur diplômé de formation génie industriel (Bac+3 ans au moins) disposant d'au moins douze (12) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP.

L'expert doit avoir exercé avec succès les fonctions d'Ingénieur des Techniques Industrielles ou Electromécanicien dans au moins trois projets similaires ou de même envergure.

- **Un Technicien en plomberie, chargé des lots Plomberie**

L'expert proposé doit être un technicien en plomberie ou en assainissement (Bac+2 ans au moins), disposant d'au moins dix (10) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP.

L'expert doit avoir exercé avec succès les fonctions de technicien en plomberie dans au moins trois projets similaires ou de même envergure.

- **Un Topographe, chargé des lots Topographie**

L'expert proposé doit être un technicien en Topographie (Bac+2 ans au moins), disposant d'au moins dix (10) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP.

L'expert doit avoir exercé avec succès les fonctions de topographe dans au moins trois projets similaires ou de même envergure.

- **Un expert hôtelier**

L'expert proposé doit être technicien supérieur en hôtellerie et ayant au moins dix (10) ans d'expérience avérée, dont cinq (05) ans dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction d'hôtel.

- **Deux Projeteurs**

Les experts proposés doivent être technicien supérieur de génie civil et ayant au moins cinq (05) ans d'expérience avérée, dont trois (03) ans dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment.

Le consultant pourra joindre à son équipe d'autres experts en tant que de besoin en fonction des compétences jugées nécessaires.

Le candidat fournira la liste de son personnel accompagnée des pièces suivantes datées de moins de trois (03) mois :

- un CV daté et signé par le concerné ;
- la copie certifiée et conforme du diplôme le plus élevé de chaque personnel ;
- la définition des postes proposés pour chaque personnel.

69

5.2.2 Les références du cabinet d'études

Le cabinet d'études ou le groupement de consultants associés produira la liste de ses références dans les domaines similaires.

Pour être prise en compte dans l'évaluation, chaque référence devra être justifiée par le procès-verbal de réception provisoire ou définitive des prestations réalisées (photocopies) y compris la photocopie des première et dernière pages du contrat enregistrée y afférent.

5.2.3 Les moyens logistiques, techniques et matériels

Le candidat devra indiquer et justifier les moyens logistiques, techniques et matériels en sa possession, nécessaires à la réalisation de l'étude. A cet effet, il produira une liste de matériel ci-après :

- moyens logistiques, moyens de communications, etc.... avec justification de la propriété (photocopie certifiée des factures) ;
- moyens techniques et matériels avec justification de la propriété ;
- la liste du matériel informatique et bureautique (micro-ordinateur, imprimante, scanner, logiciels, photocopies, etc....).

N.B : Toute fausse déclaration entraînera la disqualification immédiate de l'offre du candidat.

6- Termes de références (Sommaire)

Objectif global :

L'objectif principal de la présente prestation est de mener les études nécessaires de l'Avant-Projet Détaillé (APD) et du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) en vue de la réhabilitation de l'hôtel AYABA de Bamenda.

De façon spécifique, il est attendu de cette étude :

- élaboration des relevés d'état des lieux ;
- élaboration des études d'Avant-Projet Sommaire (APS) ;
- élaboration des études d'Avant-Projet Détaillé (APD) ;
- élaboration du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE).

7- Critères d'évaluation du dossier technique

7.1- Critères éliminatoires

- dossier administratif ou technique incomplet ou non-conforme ;
- fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- note technique inférieure à 75 points sur 100.

7.2- Critères d'évaluation

L'évaluation des offres techniques sera faite sur 100 points sur la base des critères ci-dessous :

- personnel : 55 points ;
- références : 35 points ;
- moyens matériels : 05 points ;
- présentation du dossier : 05 points.

7.3- Grille d'Evaluation

I. PERSONNEL/55 POINTS			
N°	DESIGNATION	POINTS POSSIBLES	Entrepris es
Liste des experts		51 Points	
A	Chef de Mission : Architecte	9 pts	
1	Copie certifié conforme du Diplôme	1 pt	
2	Attestation de l'inscription à l'ordre National des Architectes (Original)	2 pts	
3	C.V daté et signé	1 pt	

4	Expérience générale dans l'architecture \geq à 15 ans	2 pts		
5	Expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction d'hôtel \geq à 10 ans	2 pts		
6	Avoir exercé les fonctions d'Architecte Manager dans au moins trois projets similaires ou de même envergure	1 pt		
B	Architecte Junior	7 pts		
1	Copie certifié conforme du Diplôme	1 pt		
2	C.V daté et signé	1 pt		
3	Expérience générale dans l'architecture \geq à 10 ans	2 pts		
4	Expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction d'hôtel \geq à 7 ans	2 pts		
5	Avoir exercé les fonctions d'Architecte Junior dans au moins trois projets similaires ou de même envergure	1 pt		
C	Ingénieur de Génie Civil, chargé du gros œuvre et du calcul des structures	7 pts		
1	Copie certifié conforme du Diplôme	1 pt		
2	Attestation de l'inscription à l'ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (Original)	2 pts		
3	C.V daté et signé	1 pt		
4	Expérience générale dans le Génie Civil \geq à 12 ans pour BAC+5 ou à 15 ans pour BAC+3	2 pts		
5	Avoir exercé les fonctions d'Ingénieur du Génie Civil dans au moins trois projets similaires ou de même envergure	1 pt		
D	Ingénieur Electrotechnicien, chargé des lots CFO et CFA	6 pts		
1	Copie certifié conforme du Diplôme	1 pt		
2	C.V daté et signé	1 pt		
3	Expérience générale dans le Génie Electrotechnique \geq à 10 ans pour BAC+5 ou à 12 ans pour BAC+3	2 pts		
4	Avoir exercé les fonctions d'Ingénieur électrotechnicien dans au moins trois projets similaires ou de même envergure	2 pts		
E	Ingénieur des Techniques Industrielles ou Electromécanicien, chargé des lots froids et climatisation	6 pts		
1	Copie certifié conforme du Diplôme	1 pt		
2	C.V daté et signé	1 pt		
3	Expérience générale dans le domaine des Techniques Industrielles ou Electromécanique \geq à 10 ans pour BAC+5 ou à 12 ans pour BAC+3	2 pts		
4	Avoir exercé les fonctions d'Ingénieur des Techniques Industrielles ou Electromécanicien dans au moins trois projets similaires ou de même envergure	2 pts		
F	Technicien en plomberie, chargé des lots Plomberie	4 pts		
1	Copie certifié conforme du Diplôme en plomberie ou en assainissement (Bac+2 ans au moins)	0.5 pt		
2	C.V daté et signé	0.5 pt		
3	Expérience générale dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP \geq à 10 ans	1.5 pts		
4	Avoir exercé les fonctions de technicien en plomberie dans au moins trois projets similaires ou de même envergure	1.5 pts		
G	Topographe	4 pts		
1	Copie certifié conforme du Diplôme en Topographie (Bac+2 ans au moins)	0.5 pt		
2	C.V daté et signé	0.5 pt		
3	Expérience générale dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP \geq à 10 ans	1.5 pt		
4	Avoir exercé les fonctions de topographe dans au moins trois projets similaires ou de même envergure	1.5 pt		

H	Hôtelier	3 pts		
1	Copie certifié conforme du Diplôme de technicien supérieur en hôtellerie	0.5 pt		
2	C.V daté et signé	0.5 pt		
3	Expérience générale dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction d'hôtel ≥ à 5 ans	2 pts		
I	Projecteur n°1	2.5 pts		
1	Copie certifié conforme du Diplôme de technicien supérieur de génie civil	0.5 pt		
2	C.V daté et signé	0.5 pt		
3	Expérience générale dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment ≥ à 3 ans	1.5 pts		
J	Projecteur n°2	2.5 pts		
1	Copie certifié conforme du Diplôme de technicien supérieur de génie civil	0.5 pt		
2	C.V daté et signé	0.5 pt		
3	Expérience générale dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment ≥ à 3 ans	1.5 pts		
Personnel d'appui		4 Points		
K	Responsable Administratif et Financier	2 pts		
1	Copie certifié conforme du diplôme (BACC + 2 ou plus)	0.5 pt		
2	C.V daté et signé	0.5 pt		
3	Expérience comme Responsable Administratif et Financier dans des projets à financement public ≥ 02 ans	1 pt		
L	Secrétaire	1 pt		
1	Copie certifié conforme du diplôme (BACC G1 ou plus)	0.5pt		
2	C.V daté et signé	0.5pt		
M	Chauffeur	1 pt		
1	Copie certifié conforme du permis de conduire	0.5pt		
2	C.V daté et signé	0.5pt		
TOTAL I		/55		

II. REFERENCES/35 POINTS

N°	DESIGNATION	POINTS POSSIBLES	Entreprises	
A	Références dans la réalisation des études architecturales et techniques pour la construction des hôtels	15 pts		
1	Premier projet	7.5 pts		
a	Photocopie du procès-verbal de réception provisoire ou définitive ou de l'Attestation de Service Fait	4 pts		
b	Photocopie de la première page du contrat y afférent	1.5 pts		
c	Photocopie de la dernière page du contrat y afférent	1.5 pts		
2	Deuxième projet	7.5 pts		
a	Photocopie du procès-verbal de réception provisoire ou définitive ou de l'Attestation de Service Fait	4 pts		
b	Photocopie de la première page du contrat y afférent	1.5 pts		
c	Photocopie de la dernière page du contrat y afférent	1.5 pts		
B	Références dans la réalisation des études architecturales et techniques pour la construction des bâtiments autres que des hôtels	10 pts		
1	Premier projet	5 pts		
a	Photocopie du procès-verbal de réception provisoire ou définitive ou de l'Attestation de Service Fait	3 pts		
b	Photocopies des premières et dernières pages du contrat y afférent	2 pts		

2	Deuxième projet	5 pts		
a	Photocopie du procès-verbal de réception provisoire ou définitive ou de l'Attestation de Service Fait	3 pts		
b	Photocopies des premières et dernières pages du contrat y afférent	2 pts		
C	Références dans la réalisation des prestations dans le domaine du tourisme et des loisirs	10 pts		
1	Premier projet	5 pts		
a	Photocopie du procès-verbal de réception provisoire ou définitive ou de l'Attestation de Service Fait	3 pts		
b	Photocopies des premières et dernières pages du contrat y afférent	2 pts		
2	Deuxième projet	5 pts		
a	Photocopie du procès-verbal de réception provisoire ou définitive ou de l'Attestation de Service Fait	3 pts		
b	Photocopies des premières et dernières pages du contrat y afférent	2 pts		
	TOTAL II	/35		
III. MOYENS MATERIELS/05 POINTS				
N°	DESIGNATION	POINTS POSSIBLES	Entreprises	
A	Moyens logistiques et transport	02 pts		
-	photocopie certifiée des factures/carte grises	1 pt		
-	Preuve de l'appartenance ou de location couvrant au moins la période de la prestation	1 pt		
B	Moyens techniques et matériels	1.5 pts		
-	photocopie certifiée des factures	1 pt		
-	Preuve de l'appartenance ou de location couvrant au moins la période de la prestation	0.5 pts		
C	la liste du matériel informatique et bureautique	1.5 pts		
-	photocopie certifiée des factures	1 pt		
-	Preuve de l'appartenance ou de location couvrant au moins la période de la prestation	0,5 pt		
	TOTAL III	/5		
IV. PRESENTATION DU DOSSIER/05 POINTS				
N°	DESIGNATION	POINTS POSSIBLES	Entreprises	
1	Nombre d'exemplaires des offres suffisant (04)	1 pt		
2	Séparation des pièces par des intercalaires de couleur	1 pt		
3	Lisibilité de pièces	1 pt		
4	Pièces classés dans l'ordre annoncé dans les sommaires	1 pt		
5	Les onglets	1 pt		
	TOTAL IV	/5		
TOTAL GENERAL/100			Entreprises	

Seuls les candidats qui auront totalisé, à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à 75 (soixante-quinze) points sur 100 (cent), seront retenus.

8- Dépôt des dossiers

Le dossier de candidature, rédigé en français ou en anglais, doit être remis en quatre (04) exemplaires dont un (01) original et trois (03) copies marqués comme tels, sous pli fermé et scellé au Ministère du Tourisme et des Loisirs, Direction des Affaires Générales, Sous-Direction du Budget, du Matériel et de Maintenance, Service des Marchés Publics, Porte 210, au plus tard le 22 FEV 2022 à 12 heures avec la mention :

68

AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTERET

002

N°...../ASMI/MINTOUL/SG/DAG/SDBMM/SM/2022 DU12.5...JAN...2022....

**POUR LA RÉALISATION DES ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES EN VUE DE LA
RÉHABILITATION DE L'HÔTEL AYABA DE BAMENDA
« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

9- Ouverture des plis

L'ouverture des offres aura lieu le12 2 FEV 2022..... à 13 heures, dans la salle 119, 1^{er} étage de l'immeuble abritant les services du Ministère du Tourisme et des Loisirs sis à l'immeuble Rose. Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix.

10- Publication des résultats

Les cabinets d'Etudes ou Groupement de Consultants Associés retenus seront informés par voie de communiqué officiel.

Yaoundé, le12 5 JAN 2022.....

Le Ministre d'Etat,
Ministre du Tourisme et des Loisirs



Bello Bouba Maigane

NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSION OF INTEREST

002
No/ASMI/MINTOUL/SG/DGA/SDBMM/SM/2022 OF^{12.5 JAN 2022}
**TO CARRY OUT COMPLEMENTARY STUDIES FOR THE
REHABILITATION OF THE AYABA HOTEL IN BAMENDA.**

The Minister of State, Minister of Tourism and Leisure is issuing a Notice of Request for Expression of Interest to consultancy firms or groups of associated consultants who wish to participate in the pre-qualification for the above-mentioned operation to be funded with the Public Investment Budget.

1- Background to the Consultation

Within the framework of implementing the 2035 vision, tourism is an important growth lever a wealth producer, a source of social welfare and a poverty alleviator. It contributes significantly to economic growth in our country, in accordance with Millennium Development Goals (MDGs), specifically MDGs 1 and 3 on reducing youth unemployment and promote gender equality and empower women. This goal is further echoed in the Growth and Employment Strategy Paper (GESP), which places particular emphasis on tourism promotion through private investment, job creation and the development of domestic tourism, which all require highly skilled and qualified workforce equipped with "the skills required on the job market and capable of creating jobs".

To achieve this goal, the Government is committed to rehabilitating and upgrading State-Owned Hotels by renovating and extending "AYABA" Hotel in Bamenda in the North West Region. The purpose of this project is to enable the hotel to meet growing needs for more and better accommodation in the region. The said renovation will concern the current establishment with an accommodation capacity of 93 rooms, 06 junior suites and 01 presidential suite.

2- Purpose of the Notice

The purpose of this Notice of Request for Expression of Interest is to pre-qualify consulting firms or groups of associated consultants to participate in the Restricted National Invitation to Tender to carry out complementary studies to renovate Ayaba Hotel in Bamenda.

3- Funding

The services, subject of the above-mentioned project are funded by the Public Investment Budget of the Ministry of Tourism and Leisure for the year 2022.

4- Qualification criteria

The qualifying criteria are as follows

- ✓ be a consulting firm or a group of associated consultants established in Cameroon;
- ✓ Demonstrate the required administrative, technical and financial capacities and in particular
 - Present an administrative file in accordance with the specifications in point 4.1 below;
 - Provide evidence of proven knowledge in architectural and technical studies for the construction and/or renovation of hotels;
 - Have or agree to recruit the necessary staff for the services to be provided;
 - Present a financial capacity to cover the costs of the services to be provided.

BT

5- Application file

Applicants must provide the following documents, presented in two volumes

5.1 - Volume 1 (Administrative file)

Volume 1" includes the following administrative documents in originals or certified copies (as the case may be), dated less than three (03) months:

DOCUMENT No	DESCRIPTION
A.1	A stamped motivation letter and signed by the candidate
A.2	A certificate of registration stamped
A.3	Original copy of a bank attestation issued by a MINFI approved bank.
A.4	A certificate of financial capacity of at least sixty million (60,000,000) FCFA issued by a first-class financial institution approved by the Ministry of Finance. In the case of a groups, the amounts of all the certificates of financial capacity will be considered.A.1A.2A.3A.4
A.5	A valid Certificate of Non-indebtedness stamped
A.6	A location map showing the names of the council, the neighbourhood and the location of the bidder, signed on honour and stamped
A.7	A certificate of non-exclusion from public contracts issued by the Public Contracts Regulatory Agency (ARMP).
A.8	Certified powers of attorney in the event that the bidder acts as the representative of a group (stamped original), as well as a copy of the group agreement certified by a notarial deed. In this case, documents A.1 and A.3 must be produced only by the representative of the consortium; the other documents must be produced by each member of the consortium.

N.B: The absence or non-conformity of any of the above documents will result in the elimination of the candidate.

5.2 - Volume 2 (Technical File)

5.2.1 - List of management staff

The consultant must provide a team of experts with the appropriate skills, qualifications and expertise as well as the commitment to achieve the project objectives.

The minimum technical management staff to be put in place for the implementation of the study is as follows:

- **An Architect, Head of Mission**

The proposed expert must be an Architect registered with the National Order of Architects and total at least fifteen (15) years of proven experience, with ten (10) in the field of construction works, studies and/or control of hotel construction works.

The expert must have successfully performed the duties of Architect Manager in at least three similar projects or projects of the same scope.

In addition, the expert must be fluent in English or French. A copy of the diploma and a statement proving that the expert has such experience, citing the projects carried out which enable him to fulfil these criteria, must be attached to the file or they will not be considered in the evaluation.

- **Junior architect**

The proposed expert must be an Architect with at least ten (10) years of proven experience, seven (07) in the field of construction works, studies and/or control of hotel construction works.

The expert must have successfully performed the duties of Junior Architect in at least three similar projects or projects of the same scope.

- **A Civil Engineer, in charge of structural work and structural calculations**

The proposed expert must be a graduate engineer in civil engineering (at least a Master's degree) registered with the ONIGC with at least twelve (12) years of experience or a graduate engineer in civil engineering (at least a Bachelor's degree) registered with the ONIGC with at least fifteen (15) years of experience in the field of construction, studies and/or control in public works.

The expert must have successfully performed the duties of Civil Engineer in at least three similar projects or projects of the same scope.

- **An Electrical Engineer, in charge of the CFO and CFA lots**

The proposed expert must be a graduate in civil engineering (at least a Master's degree) with minimum ten (10) years of experience or a graduate Civil Engineer (at least a Bachelor's degree) with minimum twelve (12) years of experience in the field of construction, studies and/or control in public works.

The expert must have successfully performed the duties of Electrical Engineer in at least three similar projects or projects of the same scope.

- **An Industrial or Electromechanical Engineer in charge of cooling and air conditioning lots**

The proposed expert must be a graduate in industrial engineering (at least a Master's degree) with minimum ten (10) years of experience or a graduate in Industrial Engineer (at least a Bachelor's degree) with at least twelve (12) years of experience in the field of construction, studies and/or control in public works.

The expert must have successfully performed the duties of an Industrial or Electromechanical Engineer in at least three similar projects or projects of the same scope.

- **A Plumbing Technician, in charge of Plumbing lots**

The proposed expert must be a plumbing or sanitation technician (at least the level A' level +2), with minimum ten (10) years of experience in the field of construction, studies and/or control in public works.

The expert must have successfully performed the duties of plumbing technician in at least three similar projects or projects of the same scope.

- **A Topographer in charge of topography lots**

The proposed expert must be a technician topographer (at least the level A' level +2), with minimum ten (10) years of experience in the field of construction, studies and/or control in public works.

The expert must have successfully performed the duties of a topographer in at least three similar projects or projects of the same scope.

- **Hotel Industry Expert**

The proposed expert must be a senior technician in the hotel industry with at least ten (10) years of proven experience, five (05) in the field of construction works, studies and/or control of hotel construction works.

- **Two Project Designers**

The proposed expert must be senior civil engineers with at least ten (05) years of proven experience, three (03) in the field of construction works, studies and/or control of hotel construction works.

The consultant may add other experts to the team as required, depending on the skills deemed necessary.

The applicant shall provide a list of his staff with the following documents dated less than three (03) months:

- a CV dated and signed by the person concerned
- a certified copy of the highest diploma of each staff member;
- the description of the positions proposed for each staff member.

5.2.2 References of the consultancy firm

The consultancy firm or group of associated consultants will produce a list of its references in similar format.

In order to be considered in the evaluation, each reference must be accompanied by the provisional or final acceptance report of the services provided (photocopies), including photocopies of the first and last pages of the relevant registered contract.

5.2.3 Logistical, technical and material resources

The candidate must indicate and justify the logistical, technical and material resources in his possession, necessary for carrying out the study. To this end, it must produce a list of the following equipment

- logistical means, means of communication, etc.... with proof of ownership (certified photocopy of invoices);
- technical means and equipment with proof of ownership;
- the list of computer and office equipment (microcomputer, printer, scanner, software, photocopies, etc.).

N.B: The candidate's offer will be immediately disqualified in case of false declaration.

6- Terms of Reference (Summary)

Overall objective:

The main objective of this service is to carry out the necessary studies for the Detailed Preliminary Project (DPP) and the tender documents for the rehabilitation of the AYABA Hotel in Bamenda.

Specifically, this study is expected to:

- Prepare a situational analysis report;
- Prepare the preliminary design analysis (APS);
- Prepare the detailed preliminary design analysis (DPD);
- Preparation of tender documents (DCE).

7- Technical file evaluation criteria

7.1- Eliminary criteria

- incomplete or non-compliant administrative or technical file;
- misrepresentation or forged document;
- technical score below 75 points out of 100.

7.2- Evaluation criteria

The evaluation of the technical offers will be graded on 100 points following the criteria below:

- staff: 55 points;
- references; 35 points;
- material resources: 05 points;
- presentation of the file: 05 points.

7.3- Evaluation grid

I. STAFF/55 POINTS

No.	DESCRIPTION	POSSIBLE POINTS	Enterprises	
	List of experts	51 Points		
A	Head of Mission: Architect	9 pts		
1	Certified copy of diploma	1 pt		
2	Registration certificate with the National Association of Civil Engineers (Original)	2 pts		
3	Signed and dated C.V.	1 pt		
4	General knowledge in architecture \geq to 15 years	2 pts		

5	Experience in the field of construction works, studies and/or control of hotel construction works \geq to 10 years	2 pts		
6	The expert must have successfully performed the duties of Architect Manager in at least three similar projects or projects of the same scope	1 pt		
B	Junior Architect	7 pts		
1	Certified copy of diploma	1 pt		
2	Signed and dated C.V.	1 pt		
3	General knowledge in architecture \geq to 10 years	2 pts		
4	Experience in the field of construction works, studies and/or control of hotel construction works \geq to 7 years	2 pts		
5	The expert must have successfully performed the duties of Junior Architect in at least three similar projects or projects of the same scope	1 pt		
C	A Civil Engineer, in charge of structural work and structural calculations	7 pts		
1	Certified copy of diploma	1 pt		
2	Registration certificate with the National Association of Civil Engineers (Original)	2 pts		
3	Signed and dated C.V.	1 pt		
4	General working experience in Civil Engineering \geq 12 years for Master's level or 15 years for Bachelor's Degree level	2 pts		
5	The expert must have successfully performed the duties of a Civil Engineer in at least three similar projects or projects of the same scope	1 pt		
D	An Electro-technical Engineer, in charge of the CFO and CFA lots	6 pts		
1	Certified copy of diploma	1 pt		
2	Signed and dated C.V.	1 pt		
3	General working experience in electro-technical engineering \geq 10 years for Master's level or 12 years for Bachelor's Degree level	2 pts		
4	The expert must have successfully performed the duties of Electro-Technical Engineer in at least three similar projects or projects of the same scope	2 pts		
E	An Industrial or Electromechanical Engineer in charge of cooling and air conditioning lots	6 pts		
1	Certified copy of diploma	1 pt		
2	Signed and dated C.V.	1 pt		
3	General working experience in Industrial or Electromechanical engineering \geq 10 years for Master's level or 12 years for Bachelor's Degree level	2 pts		
4	The expert must have successfully performed the duties of an Industrial or Electromechanical Engineer in at least three similar projects or projects of the same scope	2 pts		
F	A Plumbing Technician, in charge of Plumbing lots	4 pts		
1	Certified copy of a Diploma in Plumbing or Sanitation (minimum A level+2 years)	0.5 pt		
2	Signed and dated C.V.	0.5 pt		
3	General working experience in the field of construction works, studies and/or control of Public works construction works \geq to 10 years	1.5 pts		
4	The expert must have successfully performed the duties of a plumber in at least three similar projects or projects of the same scope	1.5 pts		
G	Topographer	4 pts		
1	Certified copy of a Diploma in topography (minimum A level+2 years)	0.5 pt		
2	Signed and dated C.V.	0.5 pt		
3	General working experience in the field of construction works, studies and/or control of Public works construction works \geq to 10 years	1.5 pt		
4	Must have successfully performed the duties of a Topographer in at least three similar projects or projects of the same scope	1.5 pt		

H	Hotel Management	3 pts		
1	Certified copy of the Higher National Diploma in Hotel Management	0.5 pt		
2	Signed and dated C.V.	0.5 pt		
3	General working experience in the field of construction works, studies and/or control of hotel construction works \geq to 5 years	2 pts		
I	Project Designer No. 1	2.5 pts		
1	Certified copy of the Higher National Diploma in Civil Engineering	0.5 pt		
2	Signed and dated C.V.	0.5 pt		
3	General working experience in the field of construction works, studies and/or control of building construction works \geq to 3 years	1.5 pts		
J	Project Designer No. 2	2.5 pts		
1	Certified copy of the Higher National Diploma in Civil Engineering	0.5 pt		
2	Signed and dated C.V.	0.5 pt		
3	General working experience in the field of construction works, studies and/or control of building construction works \geq to 3 years	1.5 pts		
Support staff		4 Points		
K	Administrative and Financial Manager	2 pts		
1	Certified copy of diploma (BACC/A Level + 2 or more)	0.5 pt		
2	Signed and dated C.V.	0.5 pt		
3	Experience as Administrative and Financial Manager in publicly funded projects \geq 02 years	1 pt		
L	Secretary	1 pt		
1	Certified copy of diploma (BACC/A G1 or more)	0.5 pt		
2	Signed and dated C.V.	0.5 pt		
M	Driver	1 pt		
1	Certified copy of driving licence	0.5 pt		
2	Signed and dated C.V.	0.5 pt		
TOTAL I		/55		

II. REFERENCES/35 POINTS

No.	DESCRIPTION	POSSIBLE POINTS	Enterprises	
A	References in architectural and technical studies in hotel construction works	15 pts		
1	First project	7.5 pts		
a	Photocopy of the provisional or final acceptance report or the Attestation of Service Provided	4 pts		
b	Photocopy of the first page of the related contract	1.5 pts		
c	Photocopy of the last page of the related contract	1.5 pts		
2	Second project	7.5 pts		
a	Photocopy of the provisional or final acceptance report or the Attestation of Service Provided	4 pts		
b	Photocopy of the first page of the related contract	1.5 pts		
c	Photocopy of the last page of the related contract	1.5 pts		
B	References in architectural and technical studies in buildings other than hotel construction works	10 pts		
1	First project	5 pts		
a	Photocopy of the provisional or final acceptance report or the Attestation of Service Provided	3 pts		
b	Photocopy of the first and last pages of the related contract	2 pts		

2	Second project	5 pts		
a	Photocopy of the provisional or final acceptance report or the Attestation of Service Provided	3 pts		
b	Photocopy of the first and last pages of the related contract	2 pts		
C	References in the provision of services in the field of tourism and leisure	10 pts		
1	First project	5 pts		
a	Photocopy of the provisional or final acceptance report or the Attestation of Service Provided	3 pts		
b	Photocopy of the first page of the related contract	2 pts		
2	Second project	5 pts		
a	Photocopy of the provisional or final acceptance report or the Attestation of Service Provided	3 pts		
b	Photocopy of the first page of the related contract	2 pts		
TOTAL II		/35		

III. MATERIAL MEANS/05 POINTS

No.	DESCRIPTION	POSSIBLE POINTS	Enterprises	
A	Logistical means and transport	02 pts		
-	certified photocopy of invoices/car documents	1 pt		
-	Proof of ownership or lease covering at least the period of the service	1 pt		
B	Technical and material means	1.5 pts		
-	certified photocopy of invoices	1 pt		
-	Proof of ownership or lease covering at least the period of the service	0.5 pts		
C	List of computer and office equipment	1.5 pts		
-	certified photocopy of invoices	1 pt		
-	Proof of ownership or lease covering at least the period of the service	0.5 pt		
TOTAL III		/5		

IV. PRESENTATION OF THE FILE/05 POINTS

No.	DESCRIPTION	POSSIBLE POINTS	Enterprises	
1	Sufficient number of copies of bids (04)	1 pt		
2	Documents must be separated by coloured sheets	1 pt		
3	Documents must be legible	1 pt		
4	Documents must be classified in the order stated in the table of contents	1 pt		
5	The tabs	1 pt		
TOTAL IV		/5		

GRAND TOTAL/100

Enterprises

Only those candidates who obtain a technical score of at least 75 (seventy five) points out of 100 (one hundred) at the end of the evaluation will be selected.

8- Submission of applications

The application file, written in French or English, must be submitted in four (04) copies, one (01) original and three (03) copies marked as such, in a sealed envelope to the Ministry of Tourism and Leisure, Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Public Contracts Department, Door 210, no later than 22 FEB 2022 at 12 (noon) labelled as follows:

67

NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSION OF INTEREST

002

No/ASMI/MINTOUL/SG/DGA/SDBMM/SM/2022 OF 25 JAN 2022 TO CARRY
OUT COMPLEMENTARY STUDIES FOR THE REHABILITATION OF THE AYADA
HOTEL IN BAMENDA

"TO BE OPENED ONLY AT THE OPENING SESSION OF THE BIDS"

9- OPENING OF BIDS

22 FEB 2022

The opening of the bids will take place on at 1 p.m., in room 119, 1st floor at the
Ministry of Tourism and Leisure located at Immeuble Rose. Only bidders may attend this opening session or be
represented by one person of their choice. Only bidders may attend this opening session or be represented by one
person of their choice.

10- Publication of the results

The selected consulting firms or group of associated consultants will be informed via an official
communiqué.

Yaounde, 25 JAN 2022

The Minister of State,
Minister of Tourism and Leisure



Bello Bouba Maigari